

Bellaire市

選舉命令

Bellaire市特此通知，本市將於2024年11月5日（週二）上午7:00至晚上7:00與Harris縣舉行聯合選舉，籍此向Texas州Bellaire市的合資格選民呈交以下選票提案，以確定是否應授權市議會發行本市債券，其金額和目的如下文所述。

提案A

是否應授權TEXAS州BELLAIRE市（下稱「本市」）市議會以一種或多種系列發行本金總額不超過40,000,000美元的債券，該債券按系列到期或在若干年期限內到期（不得超過40年或法律授權的最長年限，以較短者為準），其所附利率（固定利率、浮動利率、可變利率或其他利率）不得超過發行時法律規定的相應限額（具體由市議會在發行時酌情確定）；且是否授權市議會對本市所有可徵稅房產徵收充足的稅款（並將其作為擔保）以支付債券產生的利息，並建立償債基金以償付到期債券；該等債券用於設計、建造、改進、安裝、維修、翻新和/或收購排水設施和改善工程，以及用於所有相關或必要事項？

提案B

是否應授權TEXAS州BELLAIRE市（下稱「本市」）市議會以一種或多種系列發行本金總額不超過30,000,000美元的債券，該債券按系列到期或在若干年期限內到期（不得超過40年或法律授權的最長年限，以較短者為準），其所附利率（固定利率、浮動利率、可變利率或其他利率）不得超過發行時法律規定的相應限額（具體由市議會在發行時酌情確定）；且是否授權市議會對本市所有可徵稅房產徵收充足的稅款（並將其作為擔保）以支付債券產生的利息，並建立償債基金以償付到期債券；該等債券用於設計、建造、安裝、維修、改進、翻新、擴建、開發和/或收購供水和廢水排水設施、工程和改善工程，以及用於所有相關或必要事項？

正式選票的製備應符合並遵循Texas州選舉法之要求，以使選民可對提案投「贊成」或「反對」票，上述提案應大致以如下形式列明於選票之上：

TEXAS州BELLAIRE市 - 提案A

發行金額為40,000,000美元的債券，並課徵足夠的稅款以償付債券的本金及利息，該等債券用於設計、建造、改進、安裝、維修、翻新和/或收購排水設施和改善工程，以及用於所有相關或必要事項。

贊成/反對

TEXAS州BELLAIRE市 - 提案B

發行金額為30,000,000美元的債券，並課徵足夠的稅款以償付債券的本金及利息，該等債券用於設計、建造、安裝、維修、改進、翻新、擴建、開發和/或收購供水和廢水排水設施、工程和改善工程，以及用於所有相關或必要事項。

贊成/反對

根據Texas州選舉法第3.009節：(i) 載於選票之提案條文如上文所述，(ii) 擬授權發行債券之目的如上文所述，(iii) 擬授權發行債券之本金如上文所述，(iv) 若債券發行獲選民授權，則可徵收充足的稅款（須在法律規定的範圍內），以償付債券的本息，如上文所述，(v) 依據本選舉命令授權發行的債券可在特定年數后到期，但不得超過40年或法律授權的最長年限（以較短者為準）；債券的利率由市議會決定，經過法律授權，但不超過15%，(vi) 截至2024年8月19日，本市債務的未償還本金總額為92,205,000美元，本市債務的未償還利息總額為22,746,198美元，以及(vii) 截至2024年8月19日，本市的從價債務清償稅率為每100美元可徵稅房產收稅0.1360美元。

根據2024年8月19日的債券市場情況，該債券的任何系列的最高利率估計為4.25%。該估計的最大利率基於信息目的提供，並未限定債券或任何系列的債券出售時的利率。此外，本預估數字系：(i) 基於一定的假設（包括對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設）並根據本市財務顧問的預測得出，(ii) 若債券發行時，普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動，(iii) 僅為滿足Texas州選舉法第3.009節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述預測能否實現，及(iv) 無意與選民簽訂合約或限制市議會依照選票提案而發行債券的權力。

有關提案A和提案B的其他信息，請參閱附件A。

親自出席提前投票時間為2024年10月21日（週一）至2024年11月1日（週五）。

以下為Harris縣的親自出席提前投票資訊：

HARRIS縣*
用於提前投票的主要投票所： County Attorney Conference Center 縣會議中心III/109會議室 1019 Congress Street Houston, Texas 77002
距離最近的提前投票之分部投票所： Bayland Park Community Center Auditorium 6400 Bissonnet Street (近Hillcroft) Houston, Texas 77074
距離最近的提前投票之分部投票所（續）： HCC West Loop South, C108 A/B 5601 West Loop South Houston, TX 77081
提前投票時間如下：

2024年10月21日至26日，上午7:00至晚上7:00 2024年10月27日，中午12:00至晚上7:00 2024年10月28日至30日，上午7:00至晚上8:00 2024年10月31日至11月1日，上午7:00至晚上9:00
如需瞭解更多資訊： 請撥打713-755-6965或瀏覽網站： https://www.harrisvotes.com 。

*投票所可能會變更。Harris縣網站<https://www.harrisvotes.com>列出了50多個用於提前投票的投票地點，選民可在任一所列地點進行投票。

選民可隨時申請郵寄選票；但申請郵寄選票的最後截止時間為2024年10月25日（週五）辦公結束時。必須在此日期前收到申請，而非以郵戳為憑。以下為Harris縣的郵寄選票資訊：

HARRIS縣
將申請表呈送： Early Voting Clerk Attn: Elections Division P.O. Box 1148 Houston, Texas 77251-1148 普通速遞或合約速遞： Early Voting Clerk 1001 Preston, 4th Floor Houston, Texas 77002 傳真：713-755-4983或713-437-8683 電子郵件： ybm@HarrisVotes.com 索要申請表的方式： 下載申請表： https://www.harrisvotes.com 。 或致電Harris縣：713-755-6965。

以下是位於Bellaire市管轄範圍內的Harris縣選舉日全縣投票中心。請注意，投票地點在選舉日前可能會有變更：

地點*	地址
Bellaire Civic Center	7008 South Rice Avenue Bellaire, Texas 77401
Faith Lutheran Church	4600 Bellaire Boulevard

信仰中心健身房	Bellaire, Texas 77401
---------	-----------------------

*投票地點可能會變更。Harris縣網站<https://www.harrisvotes.com>列出了700多個選舉日投票地點，選民可在任一所列地點進行投票。

發佈日期：2024年9月9日。



Gus E. Pappas, 市長
Texas州Bellaire市

附件 A

選民信息文件

TEXAS 州 BELLAIRE 市 - 提案 A

- [] 贊成) 發行金額為 40,000,000 美元的債券，並課徵足夠的稅款以
-) 償付債券的本金及利息，該等債券用於設計、建造、改
- [] 反對) 進、安裝、維修、翻新和/或收購排水設施和改善工程，以
-) 及用於所有相關或必要事項。

1. 待授權債務之本金	\$40,000,000
2. 待授權債務之估計利息	\$24,938,786
3. 為按時全額償還待授權債務所需支付的本金及利息估計總額	\$64,938,786
4. 本市所有未償債務之本金*	\$92,205,000
5. 本市所有未償債務之估計剩餘利息*	\$22,746,198
6. 為按時全額償還本市所有未償債務所需支付的本金及利息估計總額*	\$114,951,198
7. 對本市內估值達到 100,000 美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額。這些稅款在獲得批准的情況下，將用於償還待授權的債務。該估計金額乃是基於本市管理機構所作之假設	\$47.21
8. 本市認為與解釋前述信息相關或必要的其他信息	請參閱下面列出的主要假設。

*截至本市債券選舉法令獲採納之日。

以上陳述（包括第 7 條陳述）的主要假設：

- (1) 假設對本市債務進行攤銷，包括未償債務和擬發行債務：

期限	本金	利息	擬議債務 清償總額	擬議債務 清償+現有 債務清償總額
25 年	\$40,000,000	\$24,938,786	\$64,938,786	\$179,889,984

- (2) 假設本市估計的未來評估價值會有變動： 0 %

- (3) 假設待發行債務之利率： 4.25 %。

- (4) 假設本市將[維持現有]的任何可選宅基地納稅減免或其他房產稅減免。

(5) 假設宅基地不符合特殊減免的條件，包括但不限於州政府規定的以下人士享有的宅基地納稅減免：殘疾退伍軍人及其家屬、陣亡軍人的未亡配偶，以及在執行任務中死亡或受重傷的急救人員的未亡配偶。

(6) 對於現行法律未規定的強制性房產稅減免或房產稅凍結，假設適用法律不會為了提供上述條款而做出修改。

(7) 假設不會為擬發行債務購買市政債券保險。

(8) 依照 Texas 州政府法第 1251.052 節的規定，本選民信息文件是為本選民信息文件中所載之提案（下稱「提案」）編寫的，該提案將根據一項法令呈交給選民。該法令的內容是下令在 Texas 州 Bellaire 市範圍內舉行一項債券選舉；就選舉的舉行及發出通知作出規定；並納入與此相關的其他規定（下稱「債券選舉法令」）。除該提案外，還將根據債券選舉法令，將一項或多項其他提案呈交給選民（該提案及其他提案在此統稱為「提案」）。對本市內估值達到 100,000 美元的宅基地徵收之稅款，估計每年最高增加額是 82.62 美元。在所有提案獲得批准的情況下，這些稅款將用於依照提案償還待授權的債務。該估計金額乃是基於本市主管機構在為各提案編寫的各選民信息文件中所作之假設。

(9) 上述第(1)條中的數字僅包括上述提案和現有債務。請參閱其他提案的選民信息文件以了解其各自的詳細信息。

本選民信息文件中包含的預估數字系：(i) 基於一定的假設（包括上述主要假設以及對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設）並根據本市財務顧問的預測得出，(ii) 若債券發行時，普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動，(iii) 僅為僅滿足 Texas 州政府法第 1251.052 節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述預測能否實現，及 (iv) 無意且明確不構成與選民簽訂合約或限制本市依照本市債券選舉法令之提案而發行債券的權力。

選民信息文件

TEXAS 州 BELLAIRE 市 - 提案 B

- | | | |
|--------|---|----------------------------------|
| [] 贊成 |) | 發行金額為 30,000,000 美元的債券，並課徵足夠的稅款以 |
| |) | 償付債券的本金及利息，該等債券用於設計、建造、安 |
| [] 反對 |) | 裝、維修、改進、翻新、擴建、開發和/或收購供水和廢 |
| |) | 水排水設施、工程和改善工程，以及用於所有相關或必要 |
| |) | 事項。 |

1. 待授權債務之本金	\$30,000,000
-------------	--------------

2. 待授權債務之估計利息	\$18,700,213
3. 為按時全額償還待授權債務所需支付的本金及利息估計總額	\$48,700,213
4. 本市所有未償債務之本金*	\$92,205,000
5. 本市所有未償債務之估計剩餘利息*	\$22,746,197
6. 為按時全額償還本市所有未償債務所需支付的本金及利息估計總額*	\$114,951,197
7. 對本市內估值達到 100,000 美元的宅基地徵收之稅款的估計每年最高增加額。這些稅款在獲得批准的情況下，將用於償還待授權的債務。該估計金額乃是基於本市管理機構所作之假設	\$35.41
8. 本市認為與解釋前述信息相關或必要的其他信息	請參閱下面列出的主要假設。

*截至本市債券選舉法令獲採納之日。

以上陳述（包括第 7 條陳述）的主要假設：

- (1) 假設對本市債務進行攤銷，包括未償債務和擬發行債務：

期限	本金	利息	擬議債務 清償總額	擬議債務 清償+現有 債務清償總額
25 年	\$30,000,000	\$18,700,213	\$48,700,213	\$163,651,410

- (2) 假設本市估計的未來評估價值會有變動： 0 %

- (3) 假設待發行債務之利率： 4.25 %。

- (4) 假設本市將[維持現有]的任何可選宅基地納稅減免或其他房產稅減免。

(5) 假設宅基地不符合特殊減免的條件，包括但不限於州政府規定的以下人士享有的宅基地納稅減免：殘疾退伍軍人及其家屬、陣亡軍人的未亡配偶，以及在執行任務中死亡或受重傷的急救人員的未亡配偶。

(6) 對於現行法律未規定的強制性房產稅減免或房產稅凍結，假設適用法律不會為了提供上述條款而做出修改。

- (7) 假設不會為擬發行債務購買市政債券保險。

(8) 依照 Texas 州政府法第 1251.052 節的規定，本選民信息文件是為本選民信息文件中所載之提案（下稱「提案」）編寫的，該提案將根據一項法令呈交給選民。該法

令的內容是下令在 Texas 州 Bellaire 市範圍內舉行一項債券選舉；就選舉的舉行及發出通知作出規定；並納入與此相關的其他規定（下稱「債券選舉法令」）。除該提案外，還將根據債券選舉法令，將一項或多項其他提案呈交給選民（該提案及其他提案在此統稱為「提案」）。對本市內估值達到 100,000 美元的宅基地徵收之稅款，估計每年最高增加額是 82.62 美元。在所有提案獲得批准的情況下，這些稅款將用於依照提案償還待授權的債務。該估計金額乃是基於本市主管機構在為各提案編寫的各選民信息文件中所作之假設。

(9) 上述第(1)條中的數字僅包括上述提案和現有債務。請參閱其他提案的選民信息文件以了解其各自的詳細信息。

本選民信息文件中包含的預估數字系：(i) 基於一定的假設（包括上述主要假設以及對發行債券時的普遍市場和經濟狀況所做的假設）並根據本市財務顧問的預測得出，(ii) 若債券發行時，普遍的實際事實、情況和條件不同於上述假設和預測，則上述預估數字可能有變動，(iii) 僅為僅滿足 Texas 州政府法第 1251.052 節的要求而提供，不得用於其他用途，亦不保證上述預測能否實現，及 (iv) 無意且明確不構成與選民簽訂合約或限制本市依照本市債券選舉法令之提案而發行債券的權力。