

Thành Phố Bellaire

LỆNH TỔ CHỨC BẦU CỬ

Theo đây Thành Phố Thành Phố Bellaire xin thông báo rằng Thành Phố sẽ tổ chức một Cuộc Bầu Cử Kết Hợp với Quận Harris từ 7 giờ sáng đến 7 giờ tối thứ Ba, ngày 5 tháng Mười Một, 2024 để đệ trình các kế hoạch đề nghị trong lá phiếu sau đây cho các cử tri hội đủ điều kiện của Thành Phố Bellaire, Texas, để xác định xem Hội Đồng Thành Phố có được phép phát hành các trái phiếu của Thành Phố với các số tiền và cho các mục đích ghi trong tài liệu này hay không.

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ CỦA THÀNH PHỐ BELLAIRE, TEXAS ("THÀNH PHỐ" CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU, THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT, VỚI SỐ TIỀN GỐC KHÔNG VƯỢT QUÁ \$40,000,000 ĐÁO HẠN ĐỊNH KỲ HOẶC THEO CÁCH THỨC KHÁC, TRONG MỘT KHOẢNG THỜI GIAN THEO NĂM (KHÔNG QUÁ 40 NĂM HOẶC MỨC TỐI ĐA THEO LUẬT ĐỊNH, THỜI GIAN NÀO NGẮN HƠN SẼ ÁP DỤNG) VÀ CHỊU (CÁC) MỨC LÃI SUẤT (LÃI SUẤT CỐ ĐỊNH, LÃI SUẤT THẢ NỔI, LÃI SUẤT THAY ĐỔI, HOẶC HÌNH THỨC KHÁC), KHÔNG VƯỢT QUÁ CÁC MỨC GIỚI HẠN TƯƠNG ƯNG MÀ LUẬT PHÁP QUY ĐỊNH VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH, HOÀN TOÀN TÙY THEO NHẬN ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH, VÀ ĐÁNH THUẾ VÀ ÁP DỤNG MỘT KHOẢN THUẾ ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG THÀNH PHỐ, Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ LÃI SUẤT ÁP DỤNG CHO CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ, VÀ CUNG CẤP MỘT NGÂN QUỸ DỰ PHÒNG ĐỂ CHI TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ KHI ĐÁO HẠN, ĐỂ THIẾT KẾ, XÂY DỰNG, CẢI TIẾN, LẮP ĐẶT, SỬA CHỮA, TU BỒ, VÀ/HOẶC MUA LẠI CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT VÀ CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN CỐNG RÃNH THOÁT NƯỚC, VÀ TẤT CẢ CÁC VẤN ĐỀ LIÊN QUAN ĐẾN HOẶC CẦN THIẾT CHO CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ HAY KHÔNG?

KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ CỦA THÀNH PHỐ BELLAIRE, TEXAS ("THÀNH PHỐ" CÓ ĐƯỢC PHÉP PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU, THEO MỘT HOẶC NHIỀU ĐỢT, VỚI SỐ TIỀN GỐC KHÔNG VƯỢT QUÁ \$30,000,000 ĐÁO HẠN ĐỊNH KỲ HOẶC THEO CÁCH THỨC KHÁC, TRONG MỘT KHOẢNG THỜI GIAN THEO NĂM (KHÔNG QUÁ 40 NĂM HOẶC MỨC TỐI ĐA THEO LUẬT ĐỊNH, THỜI GIAN NÀO NGẮN HƠN SẼ ÁP DỤNG) VÀ CHỊU (CÁC) MỨC LÃI SUẤT (LÃI SUẤT CỐ ĐỊNH, LÃI SUẤT THẢ NỔI, LÃI SUẤT THAY ĐỔI, HOẶC HÌNH THỨC KHÁC), KHÔNG VƯỢT QUÁ CÁC MỨC GIỚI HẠN TƯƠNG ƯNG MÀ LUẬT PHÁP QUY ĐỊNH VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH, HOÀN TOÀN TÙY THEO NHẬN ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG THÀNH PHỐ VÀO THỜI ĐIỂM PHÁT HÀNH, VÀ ĐÁNH THUẾ VÀ ÁP DỤNG MỘT KHOẢN THUẾ ĐỐI VỚI TẤT CẢ CÁC BẤT ĐỘNG SẢN PHẢI ĐÓNG THUẾ TRONG THÀNH PHỐ, Ở MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ LÃI SUẤT ÁP DỤNG CHO CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ, VÀ CUNG CẤP MỘT NGÂN QUỸ DỰ PHÒNG ĐỂ CHI TRẢ CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ KHI ĐÁO HẠN, ĐỂ THIẾT KẾ, XÂY DỰNG, LẮP ĐẶT, SỬA CHỮA, CẢI TIẾN, TU BỒ, MỞ RỘNG, PHÁT TRIỂN, VÀ MUA LẠI CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT, CÁC CÔNG TRÌNH, VÀ CÔNG TRÌNH CẢI TIẾN CẤP NƯỚC VÀ THOÁT NƯỚC THẢI, VÀ TẤT CẢ CÁC VẤN ĐỀ LIÊN QUAN ĐẾN HOẶC CẦN THIẾT CHO CÁC CÔNG TRÌNH ĐÓ HAY KHÔNG?

Lá phiếu chính thức sẽ được soạn theo đúng các quy định của Bộ Luật Bầu Cử Texas để cho phép các cử tri bỏ phiếu “THUẬN” hoặc “CHỐNG” các kế hoạch đề nghị sẽ được trình bày trên lá phiếu chủ yếu theo các định dạng như sau:

THÀNH PHỐ BELLAIRE, TEXAS - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ \$40,000,000 VÀ ĐÁNH THUẾ Ở CÁC MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN VỐN VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ CHO MỤC ĐÍCH THIẾT KẾ, XÂY DỰNG, CẢI THIỆN, LẮP ĐẶT, SỬA CHỮA, CẢI TẠO VÀ/HOẶC MUA LẠI CÁC CƠ SỞ THOÁT NƯỚC VÀ CÁC CẢI TIẾN, VÀ TẤT CẢ CÁC VẤN ĐỀ LIÊN QUAN HOẶC CẦN THIẾT CHO CÁC DỰ ÁN ĐÓ.

THUẬN/CHỐNG

THÀNH PHỐ BELLAIRE, TEXAS - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

PHÁT HÀNH CÁC TRÁI PHIẾU TRỊ GIÁ \$30,000,000 VÀ ĐÁNH THUẾ Ở CÁC MỨC ĐỦ ĐỂ TRẢ TIỀN VỐN VÀ LÃI SUẤT CỦA CÁC TRÁI PHIẾU ĐÓ CHO MỤC ĐÍCH THIẾT KẾ, XÂY DỰNG, LẮP ĐẶT, SỬA CHỮA, CẢI THIỆN, CẢI TẠO, MỞ RỘNG, PHÁT TRIỂN VÀ MUA LẠI CÁC CƠ SỞ VẬT CHẤT, CÔNG TRÌNH VÀ CẢI TIẾN VỀ NƯỚC VÀ NƯỚC THẢI, VÀ TẤT CẢ CÁC VẤN ĐỀ LIÊN QUAN HOẶC CẦN THIẾT CHO CÁC DỰ ÁN ĐÓ.

THUẬN/CHỐNG

Chiếu theo Mục 3.009, Bộ Luật Bầu Cử Texas: (i) nội dung trình bày kế hoạch đề nghị trong lá phiếu được quy định ở trên, (ii) các mục đích được phép phát hành trái phiếu được quy định ở trên, (iii) số tiền gốc của trái phiếu sẽ được phép phát hành được quy định ở trên, (iv) nếu việc phát hành trái phiếu được cử tri cho phép, các khoản thuế đủ, trong phạm vi giới hạn theo luật định, để trả tiền gốc và lãi suất của các trái phiếu này, có thể sẽ được áp dụng như quy định ở trên, (v) các trái phiếu được phép theo Sắc Lệnh Bầu Cử này có thể được phát hành để đáo hạn trong khoảng thời gian cụ thể (không quá 40 năm hoặc số năm tối đa theo quy định của luật pháp, thời gian nào ngắn hơn sẽ áp dụng) và chịu lãi suất ở (các) mức (không vượt quá 15%), như được luật pháp cho phép và theo quyết định của Hội Đồng Thành Phố, (vi) tính đến ngày 19 tháng Tám, 2024, tổng số tiền gốc chưa trả của các nghĩa vụ nợ của Thành phố là \$92,205,000, còn tổng số tiền lãi chưa trả của các nghĩa vụ nợ của Học Khu là \$22,746,198, và (vii) mức thuế giá trị tài sản để trả nợ của Thành Phố tính tới ngày 19 tháng Tám, 2024 là \$0.1360 trên mỗi \$100 giá trị bất động sản phải đóng thuế.

Dựa trên các điều kiện thị trường tính đến ngày 19 tháng Tám, 2024, mức lãi suất tối đa cho bất kỳ đợt phát hành trái phiếu ước tính sẽ là 4.25%. Mức lãi suất tối đa ước tính đó được đưa ra cho mục đích thông tin, nhưng không làm hạn chế mức lãi suất bán các trái phiếu đó hoặc bất kỳ đợt phát hành nào của trái phiếu đó. Ngoài ra, mức ước tính này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Thành Phố, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với

mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 3.009, Bộ Luật Bầu Cử Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không nhằm mục đích tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Hội Đồng Thành Phố về việc phát hành trái phiếu theo các kế hoạch đề nghị trong lá phiếu.

Xem Phụ Lục A để biết Thêm Thông Tin liên quan đến KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A và KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B.

Thủ Tục Đích Thân Tới Bỏ Phiếu Sớm sẽ bắt đầu vào thứ Hai, ngày 21 tháng Mười, 2024 và kết thúc vào thứ Sáu, ngày 1 tháng Mười Một, 2024.

Dưới đây là thông tin về thủ tục đích thân tới bỏ phiếu sớm cho Quận Harris:

QUẬN HARRIS*
Địa Điểm Bỏ Phiếu Sớm Chính: County Attorney Conference Center Trung tâm Hội Nghị của Quận III/Phòng Hợp 109 1019 Congress Street Houston, Texas 77002 Các Địa Điểm Bỏ Phiếu Sớm tại Chi Nhánh Gần Nhất: Bayland Park Community Center Auditorium 6400 Bissonnet Street (gần Hillcroft) Houston, Texas 77074 Các Địa Điểm Bỏ Phiếu Sớm tại Chi Nhánh Gần Nhất (tiếp theo): HCC West Loop South, C108 A/B 5601 West Loop South Houston, TX 77081
Giờ mở cửa bỏ phiếu sớm như sau: 21-26 tháng Mười, 2024, 7 giờ sáng đến 7 giờ tối 27 tháng Mười, 2024, 12 giờ trưa đến 7 giờ tối 28-30 tháng Mười, 2024, 7 giờ sáng đến 8 giờ tối 31 tháng Mười - 1 tháng Mười Một, 2024, 7 giờ sáng đến 9 giờ tối
Để Tìm Hiểu Thêm Thông Tin: Gọi điện thoại đến số 713-755-6965 hoặc ghé thăm website tại https://www.harrisvotes.com.

*Các Địa Điểm Phòng Phiếu có thể thay đổi. Các cử tri có thể bỏ phiếu tại bất kỳ địa điểm nào trong 50+ địa điểm bỏ phiếu sớm được trình bày trên website của Quận Harris tại <https://www.harrisvotes.com>.

Các cử tri có thể nộp đơn xin lá phiếu bầu qua thư bất kỳ lúc nào; tuy nhiên, hạn chót nộp đơn xin lá phiếu bầu qua thư là cuối giờ làm việc ngày thứ Sáu, 25 tháng Mười, 2024. Đơn xin phải được nhận trễ nhất là vào ngày này chứ không phải là đóng dấu bưu điện trễ nhất vào ngày này. Dưới đây là thông tin về lá phiếu bầu qua thư cho Quận Harris:

QUẬN HARRIS

Gửi đơn xin đến:
Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm
Attn: Elections Division
P.O. Box 1148
Houston, Texas 77251-1148

Qua Hãng đưa thư thông thường hoặc hãng đưa thư theo hợp đồng:
Thư Ký phụ trách Bỏ Phiếu Sớm
1001 Preston, 4th Floor
Houston, Texas 77002

Qua Fax tới: 713-755-4983 hoặc 713-437-8683

Qua email tới: vbm@HarrisVotes.com

Yêu cầu cung cấp mẫu đơn xin bằng cách:
Tải xuống mẫu đơn xin tại: <https://www.harrisvotes.com>
Hoặc qua điện thoại bằng cách gọi điện cho Quận Harris tại số 713-755-6965.

Dưới đây là Các Trung Tâm Bỏ Phiếu Toàn Quận vào Ngày Bầu Cử của Quận Harris trong phạm vi khu vực pháp lý của Thành Phố Bellaire. Vui lòng lưu ý rằng các địa điểm này có thể thay đổi cho đến Ngày Bầu Cử:

Địa Điểm*	Địa Chỉ
Bellaire Civic Center	7008 South Rice Avenue Bellaire, Texas 77401
Faith Lutheran Church Faith Center Gym	4600 Bellaire Boulevard Bellaire, Texas 77401

*Các địa điểm bỏ phiếu có thể thay đổi. Các cử tri có thể bỏ phiếu tại bất kỳ địa điểm nào trong 700+ địa điểm bỏ phiếu vào Ngày Bầu Cử có trên website của Quận Harris tại <https://www.harrisvotes.com>.

Ban hành ngày 9 tháng Chín, 2024.



Gus E. Pappas, Thị Trưởng
Thành Phố Bellaire, Texas

PHỤ LỤC A

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI

THÀNH PHỐ BELLAIRE, TEXAS - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ A

- [] THUẬN) Phát hành các trái phiếu trị giá \$40,000,000 và đánh thuế ở các
) mức đủ để trả tiền vốn và lãi suất của các trái phiếu đó cho mục
) đích thiết kế, xây dựng, cải thiện, lắp đặt, sửa chữa, cải tạo
[] CHỐNG) và/hoặc mua lại các cơ sở thoát nước và các cải tiến, và tất cả các
) vấn đề liên quan hoặc cần thiết cho các dự án đó.

1. Số tiền gốc của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$40,000,000
2. Số tiền lãi ước tính của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$24,938,786
3. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các công trái nợ sẽ được phát hành	\$64,938,786
4. Số tiền gốc của tất cả các khoản nợ chưa trả của Thành Phố*	\$92,205,000
5. Ước tính số tiền lãi còn lại của tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Thành Phố*	\$22,746,198
6. Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Thành Phố*	\$114,951,198
7. Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Thành Phố có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành, nếu được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cơ quan điều hành của Thành Phố đưa ra	\$47.21
8. Các thông tin khác mà Thành Phố xem xét liên quan hoặc cần thiết để giải thích các thông tin cung cấp trước đó	Tìm đọc các giải thích chính được liệt kê dưới đây.

*Tính đến ngày thông qua Sắc Lệnh Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu của Thành Phố.

Các giả thiết chính cho nội dung trình bày ở trên, bao gồm bản kê khai 7:

(1) Phân bổ theo giả định đối với các nghĩa vụ nợ của Thành Phố, bao gồm các nghĩa vụ nợ chưa thanh toán và các nghĩa vụ nợ được đề xuất:

Kỳ	Tiền Gốc	Lãi suất	Tổng Số Tiền Trả Nợ được Đề Xuất	Tổng Số Tiền Trả Nợ được Đề Xuất + Số Tiền Trả Nợ Hiện Tại
25 năm	\$40,000,000	\$24,938,786	\$64,938,786	\$179,889,984

(2) Giả thiết các thay đổi của giá trị được định giá tương lai trong phạm vi Thành Phố: 0 %

(3) Mức lãi suất giả định của của các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành: 4.25 %.

(4) Giả thiết Thành phố sẽ [duy trì hiện tại] bất kỳ mức miễn trừ cho người sở hữu cư ngụ trong căn nhà nào hay các miễn trừ thuế bất động sản khác.

(5) Giả thiết trường hợp chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà sở hữu sẽ không đủ điều kiện để được miễn trừ theo phong cách riêng, bao gồm, nhưng không giới hạn ở, miễn giảm thuế cho các trường hợp chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà sở hữu theo quy định bắt buộc của tiểu bang đối với các cựu chiến binh khuyết tật và gia đình của họ, vợ/chồng còn sống của các thành viên lực lượng vũ trang hy sinh trong khi làm nhiệm vụ và vợ/chồng còn sống của những nhân viên tiếp ứng khẩn cấp bị thiệt mạng hoặc bị tử thương trong khi thi hành công vụ.

(6) Giả định rằng luật hiện hành sẽ không thay đổi để quy định các trường hợp miễn giảm thuế bất động sản bắt buộc hoặc đóng bằng thuế bất động sản không có sẵn theo luật hiện hành.

(7) Giả thiết sẽ không có được bảo hiểm trái phiếu đô thị cho các nghĩa vụ nợ được đề xuất.

(8) Theo yêu cầu của Mục 1251.052, Bộ luật Chính Quyền Texas, Tài liệu Thông tin về Cử tri này đã được chuẩn bị cho kế hoạch đề nghị quy định trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri ("Kế Hoạch Đề Nghị"), được đệ trình cho cử tri theo một Sắc Lệnh yêu cầu tổ chức một cuộc Bầu cử Trái phiếu sẽ diễn ra trong phạm vi Thành Phố Bellaire, Texas; lập Các Điều Khoản cho Việc Tiến Hành và Đưa Ra Thông Báo về Cuộc Bầu Cử; và Bao Gồm Các Điều Khoản Khác Liên Quan Đến Cuộc Bầu Cử Đó ("Sắc Lệnh Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu"). Ngoài Kế Hoạch Đề Nghị này, một hoặc nhiều kế hoạch đề nghị khác sẽ được gửi đến cử tri theo Sắc Lệnh Tổ Chức Bầu cử Trái phiếu (gộp chung là Kế Hoạch Đề Nghị và (các) đề xuất khác ở đây được gọi là "Các Kế Hoạch Đề Nghị"). Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Thành Phố có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các khoản nợ sẽ được phép phát hành chiếu theo Các Kế Hoạch Đề Nghị, nếu tất cả Các Kế Hoạch Đề Nghị được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cấp quản lý của Thành Phố đưa ra trong mỗi tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri tương ứng, được soạn cho mỗi Kế Hoạch Đề Nghị, là \$ 82.62 .

(9) Các số trong (1) ở trên chỉ bao gồm Kế Hoạch Đề Nghị được mô tả ở trên và khoản nợ hiện có. Vui lòng xem Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri cho (các) Kế hoạch đề nghị khác để biết chi tiết tương ứng.

Các ước tính trong Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết chính được liệt kê ở trên và các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cổ vấn tài chánh của Thành Phố, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ

thành hiện thực, và (iv) không có ý định (và không thể hiện rõ ràng là) sẽ tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Thành Phố về việc phát hành trái phiếu theo Các Kế Hoạch Đề Nghị được đệ trình trong Sắc Lệnh Bầu Cử Trái Phiếu của Thành Phố.

TÀI LIỆU THÔNG TIN HƯỚNG DẪN CỬ TRI

THÀNH PHỐ BELLAIRE, TEXAS - KẾ HOẠCH ĐỀ NGHỊ B

- | | | |
|-----------|---|--|
| [] THUẬN |) | Phát hành các trái phiếu trị giá \$30,000,000 và đánh thuế ở các |
| |) | mức đủ để trả tiền vốn và lãi suất của các trái phiếu đó cho mục |
| |) | đích thiết kế, xây dựng, lắp đặt, sửa chữa, cải thiện, cải tạo, mở |
| [] CHỐNG |) | rộng, phát triển và mua lại các cơ sở vật chất, công trình và cải |
| |) | tiến về nước và nước thải, và tất cả các vấn đề liên quan hoặc cần |
| |) | thiết cho các dự án đó. |

1.	Số tiền gốc của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$30,000,000
2.	Số tiền lãi ước tính của các công trái nợ sẽ được phép phát hành là	\$18,700,213
3.	Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho các công trái nợ sẽ được phát hành	\$48,700,213
4.	Số tiền gốc của tất cả các khoản nợ chưa trả của Thành Phố*	\$92,205,000
5.	Ước tính số tiền lãi còn lại của tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Thành Phố*	\$22,746,197
6.	Số tiền gốc và lãi kết hợp ước tính cần phải trả đúng hạn và toàn bộ cho tất cả các nghĩa vụ nợ chưa trả của Thành Phố*	\$114,951,197
7.	Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Thành Phố có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành, nếu được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cơ quan điều hành của Thành Phố đưa ra	\$35.41
8.	Các thông tin khác mà Thành Phố xem xét liên quan hoặc cần thiết để giải thích các thông tin cung cấp trước đó	Tìm đọc các giải thích chính được liệt kê dưới đây.

*Tính đến ngày thông qua Sắc Lệnh Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu của Thành Phố.

Các giả thiết chính cho nội dung trình bày ở trên, bao gồm bản kê khai 7:

- (1) Phân bổ theo giả định đối với các nghĩa vụ nợ của Thành Phố, bao gồm các nghĩa vụ nợ chưa thanh toán và các nghĩa vụ nợ được đề xuất:

Kỳ	Tiền Gốc	Lãi suất	Tổng Số Tiền Trả Nợ được Đề Xuất	Tổng Số Tiền Trả Nợ được Đề Xuất + Số Tiền Trả Nợ Hiện Tại
25 năm	\$30,000,000	\$18,700,213	\$48,700,213	\$163,651,410

(2) Giả thiết các thay đổi của giá trị được định giá tương lai trong phạm vi Thành Phố: 0 %

(3) Mức lãi suất giả định của của các nghĩa vụ nợ sẽ được phép phát hành: 4.25 %.

(4) Giả thiết Thành phố sẽ [duy trì hiện tại] bất kỳ mức miễn trừ cho người sở hữu cư ngụ trong căn nhà nào hay các miễn trừ thuế bất động sản khác.

(5) Giả thiết trường hợp chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà sở hữu sẽ không đủ điều kiện để được miễn trừ theo phong cách riêng, bao gồm, nhưng không giới hạn ở, miễn giảm thuế cho các trường hợp chủ sở hữu cư ngụ trong căn nhà sở hữu theo quy định bắt buộc của tiểu bang đối với các cựu chiến binh khuyết tật và gia đình của họ, vợ/chồng còn sống của các thành viên lực lượng vũ trang hy sinh trong khi làm nhiệm vụ và vợ/chồng còn sống của những nhân viên tiếp ứng khẩn cấp bị thiệt mạng hoặc bị tử thương trong khi thi hành công vụ.

(6) Giả định rằng luật hiện hành sẽ không thay đổi để quy định các trường hợp miễn giảm thuế bất động sản bắt buộc hoặc đóng băng thuế bất động sản không có sẵn theo luật hiện hành.

(7) Giả thiết sẽ không có được bảo hiểm trái phiếu đô thị cho các nghĩa vụ nợ được đề xuất.

(8) Theo yêu cầu của Mục 1251.052, Bộ luật Chính Quyền Texas, Tài liệu Thông tin về Cử tri này đã được chuẩn bị cho kế hoạch đề nghị quy định trong Tài Liệu Thông Tin Hướng Dẫn Cử Tri ("Kế Hoạch Đề Nghị"), được đệ trình cho cử tri theo một Sắc Lệnh yêu cầu tổ chức một cuộc Bầu cử Trái phiếu sẽ diễn ra trong phạm vi Thành Phố Bellaire, Texas; lập Các Điều Khoản cho Việc Tiến Hành và Đưa Ra Thông Báo về Cuộc Bầu Cử; và Bao Gồm Các Điều Khoản Khác Liên Quan Đến Cuộc Bầu Cử Đó ("Sắc Lệnh Tổ Chức Cuộc Bầu Cử Trái Phiếu"). Ngoài Kế Hoạch Đề Nghị này, một hoặc nhiều kế hoạch đề nghị khác sẽ được gửi đến cử tri theo Sắc Lệnh Tổ Chức Bầu cử Trái phiếu (gộp chung là Kế Hoạch Đề Nghị và (các) đề xuất khác ở đây được gọi là "Các Kế Hoạch Đề Nghị"). Ước tính mức tăng thuế hàng năm tối đa thực tế sẽ được áp dụng đối với một cư gia nơi chủ sở hữu cư ngụ trong Thành Phố có giá trị được định giá là \$100,000 để hoàn trả các khoản nợ sẽ được phép phát hành chiếu theo Các Kế Hoạch Đề Nghị, nếu tất cả Các Kế Hoạch Đề Nghị được phê chuẩn, dựa trên các giả thiết do cấp quản lý của Thành Phố đưa ra trong mỗi tài liệu thông tin hướng dẫn cử tri tương ứng, được soạn cho mỗi Kế Hoạch Đề Nghị, là \$ 82.62 .

(9) Các số trong (1) ở trên chỉ bao gồm Kế Hoạch Đề Nghị được mô tả ở trên và khoản nợ hiện có. Vui lòng xem Tài liệu Thông tin Hướng dẫn Cử tri cho (các) Kế hoạch đề nghị khác để biết chi tiết tương ứng.

Các ước tính trong Tài Liệu Thông Tin dành cho Cử Tri này là (i) dựa trên một số giả thiết (trong đó bao gồm các giả thiết chính được liệt kê ở trên và các giả thiết về các điều kiện kinh tế và thị trường hiện hành vào (các) thời điểm phát hành trái phiếu) và dựa trên các dự báo của cố vấn tài chính của Thành Phố, (ii) có thể thay đổi trong phạm vi các dữ kiện thực tế, tình hình và điều kiện hiện hành vào thời điểm phát hành trái phiếu khác với các giả thiết và dự báo, (iii) được đưa ra với mục đích duy nhất là để tuân thủ các quy định của Mục 1251.052, Bộ Luật Chính Quyền Texas, chứ không phải cho bất kỳ mục đích nào khác, mà không bảo đảm rằng các dự báo đó sẽ thành hiện thực, và (iv) không có ý định (và không thể hiện rõ ràng là) sẽ tạo thành giao kèo với các cử tri hoặc giới hạn thẩm quyền của Thành Phố về việc phát hành trái phiếu theo Các Kế Hoạch Đề Nghị được đề trình trong Sắc Lệnh Bầu Cử Trái Phiếu của Thành Phố.